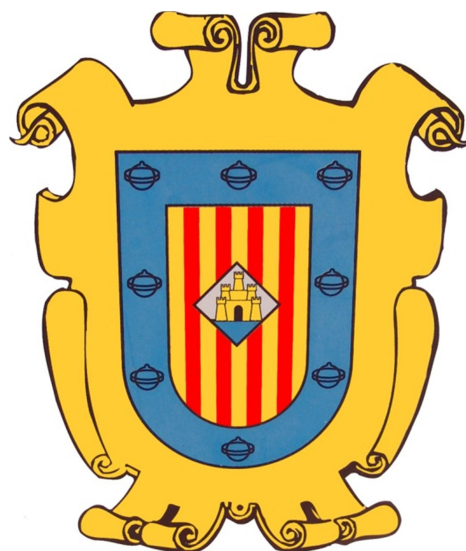




AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY

EPÍGRAFE 4.2 DERECHOS PERSONALES

Diciembre 2024

EPIGRAFE 4º.2.- CREDITOS Y DERECHOS PERSONALES

RESUMEN COMPLETO

HOJA 1

Nº INVENTARIO	DESCRIPCION	VALOR EN VENTA
4.2.00001.04	DERECHO DE USO MEDIANTE UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL EDIFICIO DE LA CASA CONSISTORIAL	0,00 €
B 4.2.00002.93	DERECHO DE USO DEL INMUEBLE CENTRO CULTURAL MOLI DEN SIMO, MEDIANTE CONVENIO CON EL CONSE	0,00 €
B 4.2.00003.93	DERECHO DE USO DEL INMUEBLE POLIDEPORTIVO SA PEDRERA DE CAN COIX	0,00 €
4.2.00004.05	DERECHO DE USO SOBRE EL INMUEBLE AUDITORIO DE LA PARROQUIA DE SANT ANTONI MEDIANTE ARRENDA	0,00 €
4.2.00005.05	DERECHO DE USO SOBRE EL INMUEBLE ANTIGUO FARO SES COVES BLANQUES	0,00 €
4.2.00006.07	DERECHO DE USO DEL CENTRO CIVICO DE SANT MATEU D'ALBARCA, MEDIANTE CESION DEL USO Y GESTION	0,00 €
4.2.00007.13	DERECHO DE USO MEDIANTE ARRENDAMIENTO DE LAS INSTALACIONES CAN MARINET EN SANTA EULARIA DE	0,00 €
4.2.00008.06	DERECHO DE USO, MEDIANTE CONTRATO, DE UNA PARCELA DE 8.522 M2, CON REFERENCIA CATASTRAL 0704	0,00 €
4.2.00009.06	DERECHO DE USO, MEDIANTE CONVENIO, DE UNA PARCELA DE 586 M2 EN CARRER MALVES, 10A, CON REFER	0,00 €
4.2.00010.06	DERECHO DE USO, MEDIANTE CONVENIO, DE UNA PARCELA DE 6.294 M2 EN AVINGUDA PORTMANY, 14, CON R	0,00 €
4.2.00011.06	DERECHO DE USO, MEDIANTE CONVENIO, DE UNA PARCELA DE 486 M2 EN CARRER FRANCISCO DE GOYA, 21,	0,00 €
4.2.00012.06	DERECHO DE USO, MEDIANTE CONVENIO, DE UNA PARCELA DE 1.100 M2 EN SANTA AGNES JUNTO AL COLEGI	0,00 €
4.2.00013.06	DERECHO DE USO, MEDIANTE CONTRATO, DE UNA PARCELA DE 6.000 M2 EN SANT RAFEL JUNTO AL COLEGIO,	0,00 €
4.2.00014.06	DERECHO DE USO, MEDIANTE CONVENIO, DE UNA PARCELA DE 5.537 M2 EN SANT RAFEL JUNTO AL CAMPO D	0,00 €
4.2.00015.06	DERECHO DE USO MEDIANTE CONTRATO DE CESION GRATUITA DE USO DE UNA PARCELA DE 1.020,30 M2, CO	0,00 €
		0,00 €

		AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION	
				FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 4º.2.- CREDITOS Y DERECHOS PERSONALES				Nº INVENTARIO 4.2.00001	
SERVICIO SERVICIOS GENERALES				ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014	
DATOS GENERALES	DESCRIPCION DERECHO DE USO MEDIANTE UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL EDIFICIO DE LA CASA CONSISTORIAL				
	NOMBRE DEL DEUDOR/ACREEDOR LA EMPRESA OBRAS Y SERVICIOS SAN ANTONIO 2005, S.A. OSSAN				
	COD.CONTABLE 219	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO	VENCIMIENTO 24 DE NOVIEMBRE DE 2035		
DATOS LEGALES	TITULO DE ADQUISICION CONTRATO DE ARRENDAMIENTO				
	FORMA DE ADQUISICION OTRO MODO		FECHA DE ADQUISICION 24 / 11 / 2.005		
VALORACION	COSTE DE ADQUISICION 0,00 €	CAPITAL NOMINAL 0,00 €	RENTA BRUTA ANUAL 314.600,00 €	VALOR EFECTIVO 0,00 €	
OBSERVACIONES	EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 24 DE NOVIEMBRE DE 2005 SE APROBO EL ARRENDAMIENTO DEL EDIFICIO DE CASA CONSISTORIAL A LA ENTIDAD OSSAN 2005, S.A., POR UN PERIODO DE 30 AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE FORMALIZACION, SIENDO EL PRECIO DEL ARRENDAMIENTO DE 260.000 € ANUALES MAS EL IVA CORRESPONDIENTE. Y ACEPTAR EL DERECHO A EJERCITAR LA OPCION DE COMPRA SOBRE EL INMUEBLE OBJETO DE ARRENDAMIENTO, FIJANDOSE EL PRECIO EN 4.500.000 € MAS EL IVA CORRESPONDIENTE.				
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO					
				SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO	
DOCUMENTACION EXISTENTE					
SIGNATURA DEL ARCHIVO					

		AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION	
				FECHA	DICIEMBRE 2024
EPIGRAFE 4º.2.- CREDITOS Y DERECHOS PERSONALES				Nº INVENTARIO 4.2.00002	
SERVICIO BAJAS EN EL AÑO 2023				ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014	
DATOS GENERALES		DESCRIPCION DERECHO DE USO DEL INMUEBLE CENTRO CULTURAL MOLI DEN SIMO, MEDIANTE CONVENIO CON EL CONSELL INSULAR DE IBIZA EN EL AÑO 2004, POR UN PLAZO DE 4 AÑOS PRORROGABLES ANUALMENTE.			
		NOMBRE DEL DEUDOR/ACREEDOR CONSELL INSULAR D'EIVISSA			
		COD.CONTABLE 219	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO	VENCIMIENTO	
DATOS LEGALES		TITULO DE ADQUISICION CONVENIO DE CESION DE USO DE CENTRO CULTURAL DE FECHA 2004			
		FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION 0 / 0 / 2.004		
VALORACION		COSTE DE ADQUISICION 0,00 €	CAPITAL NOMINAL 0,00 €	RENTA BRUTA ANUAL 0,00 €	VALOR EFECTIVO 0,00 €
OBSERVACIONES					
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO					SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE					
SIGNATURA DEL ARCHIVO					



EPIGRAFE 4º.2.- CREDITOS Y DERECHOS PERSONALES

Nº INVENTARIO

4.2.00002

HOJA 2/ 2

ELEMENTO

DADO DE BAJA

MOTIVO DE LA BAJA

EL DERECHO DE USO SE DA DE BAJA AL DAR POR FINALIZADO EL CONSELL INSULAR DE IBIZA EL CONVENIO DE CESION DEL USO AL AYUNTAMIENTO, YA QUE EL CONSELL HA DESTINADO EL CENTRO CULTURAL A UNA EXTENSION DEL MUSEO ETNOGRAFICO DE IBIZA DESDE EL MES DE ENERO DE 2023. EL 15 DEFEBRERO DE 2023 SE FIRMO UN NUEVO CONVENIO CON EL CONSELL EN EL QUE SE DESTINA A LA EXPOSICION DE LA COLECCIÓN DE CARMEN TUR FERRER

FECHA DE BAJA EN EL INVENTARIO:

1/1/2023

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

		AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION	
				FECHA	DICIEMBRE 2024
EPIGRAFE 4º.2.- CREDITOS Y DERECHOS PERSONALES				Nº INVENTARIO 4.2.00003	
SERVICIO BAJAS EN EL AÑO 2023				ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014	
DATOS GENERALES		DESCRIPCION DERECHO DE USO DEL INMUEBLE POLIDEPORTIVO SA PEDRERA DE CAN COIX			
		NOMBRE DEL DEUDOR/ACREEDOR CONSELL INSULAR D'EIVISSA			
		COD.CONTABLE 219	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO	VENCIMIENTO 5 DE MARZO DE 2017	
DATOS LEGALES		TITULO DE ADQUISICION CONVENIO DE CESION DE USO			
		FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION 5 / 3 / 2.007		
VALORACION		COSTE DE ADQUISICION 0,00 €	CAPITAL NOMINAL 0,00 €	RENTA BRUTA ANUAL 0,00 €	VALOR EFECTIVO 0,00 €
OBSERVACIONES		EL AYUNTAMIENTO EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 31-1-2001 APROBO LA CESION DE UN TERRENO DE 5.200 M2 UBICADO EN CAN COIX AL CONSELL INSULAR DE IBIZA, PARA LA CONSTRUCCION DE UN POLIDEPORTIVO CUBIERTO. POSTERIORMENTE EL CONSELL ACEPTO LA CITADA CESION EN ACUERDO DE FECHA 18-12-2006. SEGUIDAMENTE EL CONSELL INSULAR CONSTRUYO EL PABELLON POLIDEPORTIVO CUBIERTO CON UNA INVERSION TOTAL DE 3.067.880 €. POSTERIORMENTE EL CONSELL CEDIO EL DERECHO DE USO DEL INMUEBLE AL AYUNTAMIENTO POR UN PERIODO DE CINCO AÑOS, PUDIENDOSE PRORROGAR EXPRESAMENTE POR PERIODOS DE 5 AÑOS. EN EL AÑO 2019 SE ADJUDICO EL CONTRATO DE SUMINISTRO Y COLOCACION DEL PAVIMENTO DEPORTIVO DEL PABELLON, A LA EMPRESA "VIA GLOBAL FLOORING, S.L. SEGUN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 9-10-2020.			
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO		SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO			
DOCUMENTACION EXISTENTE					
SIGNATURA DEL ARCHIVO					



EPIGRAFE 4º.2.- CREDITOS Y DERECHOS PERSONALES

Nº INVENTARIO

4.2.00003

HOJA 2/ 2

ELEMENTO

DADO DE BAJA

MOTIVO DE LA BAJA

SE DA DE BAJA EN ESTE EPIGRAFE YA QUE EN FECHA 31-3-2023 EL CONSELL INSULAR DE IBIZA APROBO LA CESION GRATUITA DE LA PROPIEDAD AL AYUNTAMIENTO QUE LA ACEPTO EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 27-7-2023.

ESTE BIEN PASA A INVENTARIARSE EN EL EPIGRAFE DE INMUEBLES EDIFICIOS CON EL Nº 1.1.000

FECHA DE BAJA EN EL INVENTARIO:

27/7/2023

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

		AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION	
				FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 4º.2.- CREDITOS Y DERECHOS PERSONALES				Nº INVENTARIO 4.2.00004	
SERVICIO EDUCACION Y CULTURA				ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014	
DATOS GENERALES	DESCRIPCION DERECHO DE USO SOBRE EL INMUEBLE AUDITORIO DE LA PARROQUIA DE SANT ANTONI MEDIANTE ARRENDAMIENTO				
	NOMBRE DEL DEUDOR/ACREEDOR PARROQUIA DE LA IGLESIA DE SANT ANTONI DE PORTMANY				
	COD.CONTABLE 219	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO	VENCIMIENTO 1 DE ENERO DE 2017		
DATOS LEGALES	TITULO DE ADQUISICION CONTRATO DE ARRENDAMIENTO				
	FORMA DE ADQUISICION OTRO MODO		FECHA DE ADQUISICION 1 / 1 / 2.007		
VALORACION	COSTE DE ADQUISICION 0,00 €	CAPITAL NOMINAL 0,00 €	RENTA BRUTA ANUAL 1.089,00 €	VALOR EFECTIVO 0,00 €	
OBSERVACIONES	LA PARROQUIA DE SANT ANTONI DE PORTMANY ARRIENDA AL AYUNTAMIENTO EL LOCAL DESTINADO A AUDITORIO POR UN PLAZO DE 10 AÑOS LA RENTA MENSUAL IRA AUMENTANDO CON LOS AÑOS SIENDO EN EL AÑO 2014 DE 900 €, EN EL AÑO 2015 DE 1.000 € Y EN EL AÑO 2016 DE 1.100 €MAS EL IVA CORRESPONDIENTE.				
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO					
				SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO	
DOCUMENTACION EXISTENTE					
SIGNATURA DEL ARCHIVO					

		AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION	
				FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 4º.2.- CREDITOS Y DERECHOS PERSONALES				Nº INVENTARIO 4.2.00005	
SERVICIO EDUCACION Y CULTURA				ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014	
DATOS GENERALES	DESCRIPCION DERECHO DE USO SOBRE EL INMUEBLE ANTIGUO FARO SES COVES BLANQUES				
	NOMBRE DEL DEUDOR/ACREEDOR PUERTOS DE BALEARES, AUTORIDAD PORTUARIA DE BALEARES				
	COD.CONTABLE 219	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO	VENCIMIENTO 25 DE OCTUBRE DE 2016		
DATOS LEGALES	TITULO DE ADQUISICION CONVENIO PARA LA GESTION DE LAS DEPENDENCIAS DEL ANTIGUO FARO				
	FORMA DE ADQUISICION OTRO MODO		FECHA DE ADQUISICION 25 / 10 / 2.006		
VALORACION	COSTE DE ADQUISICION 0,00 €	CAPITAL NOMINAL 0,00 €	RENTA BRUTA ANUAL 120,00 €	VALOR EFECTIVO 0,00 €	
OBSERVACIONES	DENTRO DE LA CESION DE USO REALIZADA NO ESTA INCLUIDA UNA PARTE DEL INMUEBLE DE 54 M2 DESTINADA A ALMACEN DE SEÑALES MARITIMAS. EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 30 DE AGOSTO DE 2006 SE APROBO EL CONVENIO CON LA AUTORIDAD PORTUARIA DE BALEARES. EL PLAZO DE LA CESION DE USO SERA DE 10 AÑOS PRORROGABLE TACITAMENTE DE AÑO EN AÑO HASTA UN NUMERO DE CINCO AÑOS. EL AYUNTAMIENTO ABONARA UNA TASA ANUAL DE 120 €				
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO	
DOCUMENTACION EXISTENTE					
SIGNATURA DEL ARCHIVO					

		AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION	
				FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 4º.2.- CREDITOS Y DERECHOS PERSONALES				Nº INVENTARIO 4.2.00006	
SERVICIO BIENESTAR SOCIAL				ALTA EN EL INVENTARIO: 12 / 2014	
DATOS GENERALES	DESCRIPCION DERECHO DE USO DEL CENTRO CIVICO DE SANT MATEU D´AUBARCA, MEDIANTE CESION DEL USO Y GESTION GRATUITA DEL INMUEBLE POR EL CONSELL INSULAR D´EVISSA POR UN PLAZO DE 20 AÑOS PRORROGABLES HASTA EL AÑO 2.080, SEGUN CONVENIO DE FECHA 28-4-2010. POSTERIORMENTE EN EL AÑO 2020 SE CEDE EL USO A LA ASOCIACION DE VECINOS.				
	NOMBRE DEL DEUDOR/ACREEDOR CONSELL INSULAR D´EVISSA				
	COD.CONTABLE 219	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO		VENCIMIENTO 19 DE OCTUBRE DE 2080	
DATOS LEGALES	TITULO DE ADQUISICION CONVENIO DE CESION DE USO Y GESTION DEL INMUEBLE DE 28-4-2010				
	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO LUCRATIVO		FECHA DE ADQUISICION 28 / 4 / 2.010		
VALORACION	COSTE DE ADQUISICION 0,00 €		CAPITAL NOMINAL 0,00 €		RENTA BRUTA ANUAL 0,00 €
					VALOR EFECTIVO 0,00 €
OBSERVACIONES	EN FECHA 19-10-2005 SE FIRMO EL CONVENIO DE COLABORACION ENTRE EL OBISPADO DE EIVISSA, PARROQUIA DE SANT MATEU QUE CEDIO AL CONSELL INSULAR DE EIVISSA Y FORMENTERA EL DERECHO DE SUPERFICIE POR 75 AÑOS, DE UNA PARCELA DE 308 M2 MAS ACCESOS PARA QUE EL CONSELL CONSTRUYERA EL EDIFICIO DE CENTRO CIVICO. EL 28-11-2005 SE SUSCRIBIO UN CONVENIO ENTRE EL CONSELL Y EL CONSORCIO DE RECURSOS SOCIO SANITARIOS Y ASISTENCIALES DE EIVISSA Y FORMENTERA PARA QUE ESTE CONSORCIO CONSTRUYERA EL EDIFICIO Y UNA VEZ TERMINADO LO ENTREGARA AL CONSELL.				
	POSTERIORMENTE EL CONSELL INSULAR DE EIVISSA CEDE EL USO Y LA GESTION GRATUITA DEL CENTRO CIVICO DE SANT MATEU D´AUBARCA AL AYUNTAMIENTO, SEGUN CONVENIO DE FECHA 28-4-2010, PUBLICADO EN EL BOIB Nº 25 DE 19-2-2011.				
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO	EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 18-9-2020 SE APROBO EL CONVENIO PARA LA CESION DE USO DEL CENTRO SOCIAL A LA ASOCIACION DE VECINOS DE SANT MATEU POR UN PLAZO DE 4 AÑOS. EN EL AÑO 2016 SE ADJUDICO LA OBRA DE REFORMA DE LA CUBIERTA DEL EDIFICIO A LA EMPRESA POR UN IMPORTE DE 69.835,15 €,			SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO	
DOCUMENTACION EXISTENTE	EXPEDIENTE CESION DE USO AAVV				
SIGNATURA DEL ARCHIVO	3482/2020				

		AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION	
				FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 4º.2.- CREDITOS Y DERECHOS PERSONALES				Nº INVENTARIO 4.2.00007	
SERVICIO POLICIA LOCAL				ALTA EN EL INVENTARIO: 3 / 2018	
DATOS GENERALES	DESCRIPCION DERECHO DE USO MEDIANTE ARRENDAMIENTO DE LAS INSTALACIONES CAN MARINET EN SANTA EULARIA DES RIU PARA PRACTICAS DE TIRO DE LA POLICIA LOCAL CON LA ASOCIACION INSULAR DE TIRO OLIMPICO DE IBIZA, POR UN PLAZO DE 1 AÑO, PRORROGABLES HASTA 4 Y UN PAGO ANUAL DE 4.981,33 €. APROBADO EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 12-4-2023				
	NOMBRE DEL DEUDOR/ACREEDOR ASOCIACION INSULAR DE TIRO OLIMPICO DE IBIZA				
	COD.CONTABLE 219	NATURALEZA JURIDICA SERVICIO PÚBLICO		VENCIMIENTO 14-4-2024, PRORROGABLES	
DATOS LEGALES	TITULO DE ADQUISICION CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE FECHA 14-4-2023				
	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO ONEROSO		FECHA DE ADQUISICION 14 / 4 / 2.023		
VALORACION	COSTE DE ADQUISICION 0,00 €		CAPITAL NOMINAL 0,00 €	RENTA BRUTA ANUAL 4.981,33 €	VALOR EFECTIVO 0,00 €
OBSERVACIONES	EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 5-4-2023 SE APROBO LA RESOLUCION DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LAS INSTALACIONES CAN MARINET EN SANTA EULARIA DES RIU CON LA ASOCIACION INSULAR DE TIRO OLIMPICO DE IBIZA , QUE SE HABIA APROBADO EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 12-8-2020 POR UN PLAZO DE 4 AÑOS Y UNA RENTA ANUAL DE 4.116,78 €.				
	EL PLAZO DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ES DE UN AÑO A CONTAR DESDE LA FIRMA DEL CONTRATO EL 14-4-2023, PRORROGANDOSE DE MANERA AUTOMATICA POR OTROS 3 AÑOS.				
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO					SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE	EXPEDIENTE DEL ARRENDAMIENTO				
SIGNATURA DEL ARCHIVO	4080/2022				

		AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION	
				FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 4º.2.- CREDITOS Y DERECHOS PERSONALES				Nº INVENTARIO 4.2.00008	
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO				ALTA EN EL INVENTARIO: 4 / 2022	
DATOS GENERALES	DESCRIPCION DERECHO DE USO, MEDIANTE CONTRATO, DE UNA PARCELA DE 8.522 M2, CON REFERENCIA CATASTRAL 07046A001000010000TQ, PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD COOPERATIVA AGRICOLA SANT ANTONI PARA DESTINARLA A MERCADO MUNICIPAL DE PRODUCTOS AGRICOLAS, POR UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES. SE APROBO EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 13-4-2022				
	NOMBRE DEL DEUDOR/ACREEDOR SOCIEDAD COOPERATIVA AGRICOLA SANT ANTONI				
	COD.CONTABLE 219	NATURALEZA JURIDICA USO PÚBLICO		VENCIMIENTO 17-6-2027, PRORROGABLE	
DATOS LEGALES	TITULO DE ADQUISICION CONTRATO PARA LA CESION DE USO DE UN TERRENO DE FEHA 17-6-2022				
	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO ONEROSO		FECHA DE ADQUISICION 17 / 6 / 2.022		
VALORACION	COSTE DE ADQUISICION 0,00 €		CAPITAL NOMINAL 0,00 €	RENTA BRUTA ANUAL 0,00 €	VALOR EFECTIVO 0,00 €
OBSERVACIONES	LA CESION DE USO TENDRA UNA DURACION DE 5 AÑOS, CON UN MAXIMO DE 2 RENOVACIONES, QUE SERAN AUTOMATICAS.				
	LA SOCIEDAD COOPERATIVA SE RESERVA EL USO DEL TERRENO, LOS DIAS QUE NO HAYA MERCADO U OTRO ACTO ORGANIZADO POR EL AYUNTAMIENTO.				
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO					SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE	EXPEDIENTE DE LA CESION DE USO				
SIGNATURA DEL ARCHIVO	1608/2022				

		AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION	
				FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 4º.2.- CREDITOS Y DERECHOS PERSONALES				Nº INVENTARIO 4.2.00009	
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO				ALTA EN EL INVENTARIO: 6 / 2022	
DATOS GENERALES	DESCRIPCION DERECHO DE USO, MEDIANTE CONVENIO, DE UNA PARCELA DE 586 M2 EN CARRER MALVES, 10A, CON REFERENCIA CATASTRAL 5052028CD5145S0001SO, PROPIEDAD DE D. ANTONIO Y Dª JOSEFA FERRER PRATS PARA DESTINARLA A APARCAMIENTO DE VEHICULOS PUBLICO GRATUITO CON CARACTER PROVISIONAL, POR UN PLAZO INDEFINIDO. SE APROBO EN ACUERDO DE JUNTA DE GOB. LOCAL DE 8-6-2022				
	NOMBRE DEL DEUDOR/ACREEDOR ANTONIO Y JOSEFA FERRER PRATS				
	COD.CONTABLE 219	NATURALEZA JURIDICA USO PÚBLICO		VENCIMIENTO DE CARÁCTER INDEFINIDO	
DATOS LEGALES	TITULO DE ADQUISICION CONVENIO PARA LA CESION DE USO DE UNA PARCELA DE FECHA 17-6-2022				
	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO ONEROSO		FECHA DE ADQUISICION 17 / 6 / 2.022		
VALORACION	COSTE DE ADQUISICION 0,00 €		CAPITAL NOMINAL 0,00 €	RENTA BRUTA ANUAL 0,00 €	VALOR EFECTIVO 0,00 €
OBSERVACIONES	EL PRECIO DEL CONVENIO ES EL IMPORTE DEL IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES QUE CORRESPONDA POR CADA AÑO QUE ESTE EN VIGOR EL CONVENIO.				
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO					SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE	EXPEDIENTE DE LA CESION DE USO				
SIGNATURA DEL ARCHIVO	2061/2022				

		AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION	
				FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 4º.2.- CREDITOS Y DERECHOS PERSONALES				Nº INVENTARIO 4.2.00010	
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO				ALTA EN EL INVENTARIO: 7 / 2022	
DATOS GENERALES	DESCRIPCION DERECHO DE USO, MEDIANTE CONVENIO, DE UNA PARCELA DE 6.294 M2 EN AVINGUDA PORTMANY, 14, CON REFERENCIA CATASTRAL 3658003CD5135N0001RB, PROPIEDAD DE BAFI CONSULTING, S.L.U, Y DESARROLLOS CAPITAL GOLD, S.L. PARA DESTINARLA A APARCAMIENTO PUBLICO GRATUITO DE VEHICULOS POR UN PLAZO INDEFINIDO. SE APROBO EN ACUERDO DE JUNTA DE GOB. LOCAL DE 8-6-2022				
	NOMBRE DEL DEUDOR/ACREEDOR BAFI CONSULTING, S.L.U, Y DESARROLLOS CAPITAL GOLD, S.L.				
	COD.CONTABLE 219	NATURALEZA JURIDICA USO PÚBLICO		VENCIMIENTO DE CARÁCTER INDEFINIDO	
DATOS LEGALES	TITULO DE ADQUISICION CONVENIO PARA LA CESION DE USO DE UNA PARCELA DE FECHA 21-7-2022				
	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO ONEROSO		FECHA DE ADQUISICION 21 / 7 / 2.022		
VALORACION	COSTE DE ADQUISICION 0,00 €		CAPITAL NOMINAL 0,00 €	RENTA BRUTA ANUAL 0,00 €	VALOR EFECTIVO 0,00 €
OBSERVACIONES	EL PRECIO DEL CONVENIO ES EL IMPORTE DEL IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES QUE CORRESPONDA POR CADA AÑO QUE ESTE EN VIGOR EL CONVENIO. SI EN EL PLAZO DE 3 AÑOS, LOS PROPIETARIOS MANIFESTARAN SU VOLUNTAD DE RESCINDIRLO, DEBERIAN HACER FRENTE AL PAGO COMO COMPENSACION POR LA INVERSION REALIZADA POR EL AYUNTAMIENTO, EL PRIMER AÑO DE 30.000 €, EL SEGUNDO AÑO DE 20.000 € Y EL TERCER AÑO DE 10.000 €.				
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO					SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE	EXPEDIENTE DE LA CESION DE USO				
SIGNATURA DEL ARCHIVO	2093/2022				

		AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION	
				FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 4º.2.- CREDITOS Y DERECHOS PERSONALES				Nº INVENTARIO 4.2.00011	
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO				ALTA EN EL INVENTARIO: 9 / 2022	
DATOS GENERALES	DESCRIPCION DERECHO DE USO, MEDIANTE CONVENIO, DE UNA PARCELA DE 486 M2 EN CARRER FRANCISCO DE GOYA, 21, CON REFERENCIA CATASTRAL 3950018CD5134N0001WE, PROPIEDAD DE Dª CATALINA CARDONA RIBAS PARA DESTINARLA A APARCAMIENTO PUBLICO GRATUITO DE VEHICULOS, POR UN PLAZO INDEFINIDO. SE APROBO EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 8-6-2022				
	NOMBRE DEL DEUDOR/ACREEDOR Dª CATALINA CARDONA RIBAS				
	COD.CONTABLE 219	NATURALEZA JURIDICA USO PÚBLICO		VENCIMIENTO DE CARACTER INDEFINIDO	
DATOS LEGALES	TITULO DE ADQUISICION CONVENIO PARA LA CESION DE USO DE UN TERRENO DE FECHA 2-9-2022				
	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO ONEROSO		FECHA DE ADQUISICION 2 / 9 / 2.022		
VALORACION	COSTE DE ADQUISICION 0,00 €		CAPITAL NOMINAL 0,00 €	RENTA BRUTA ANUAL 0,00 €	VALOR EFECTIVO 0,00 €
OBSERVACIONES	EL PRECIO DEL CONVENIO ES EL IMPORTE DEL IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES QUE CORRESPONDA POR CADA AÑO QUE ESTE EN VIGOR EL CONVENIO. SI EN EL PLAZO DE 2 AÑOS, LOS PROPIETARIOS MANIFESTARAN SU VOLUNTAD DE RESCINDIRLO, DEBERIAN HACER FRENTE AL PAGO COMO COMPENSACION POR LA INVERSION REALIZADA POR EL AYUNTAMIENTO, EL PRIMER AÑO DE 4.000 €, Y EL SEGUNDO AÑO DE 2.000 €.				
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO					SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE	EXPEDIENTE DE LA CESION DE USO				
SIGNATURA DEL ARCHIVO	2192/2022				

		AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION	
				FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 4º.2.- CREDITOS Y DERECHOS PERSONALES				Nº INVENTARIO 4.2.00012	
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO				ALTA EN EL INVENTARIO: 6 / 2020	
DATOS GENERALES	DESCRIPCION DERECHO DE USO, MEDIANTE CONVENIO, DE UNA PARCELA DE 1.100 M2 EN SANTA AGNES JUNTO AL COLEGIO, CON REFERENCIA CATASTRAL 07046A012000240002UM, PROPIEDAD DE D. JOSE TORRES COSTA PARA DESTINARLA A APARCAMIENTO PUBLICO GRATUITO DE VEHICULOS, POR UN PLAZO INDEFINIDO. SE APROBO EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 10-6-2020				
	NOMBRE DEL DEUDOR/ACREEDOR D. JOSE TORRES COSTA				
	COD.CONTABLE 219	NATURALEZA JURIDICA USO PÚBLICO		VENCIMIENTO DE CARACTER INDEFINIDO	
DATOS LEGALES	TITULO DE ADQUISICION CONVENIO PARA LA CESION DE USO DE UN TERRENO DE FECHA 18-6-2020				
	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO ONEROSO		FECHA DE ADQUISICION 18 / 6 / 2.020		
VALORACION	COSTE DE ADQUISICION 0,00 €		CAPITAL NOMINAL 0,00 €	RENTA BRUTA ANUAL 0,00 €	VALOR EFECTIVO 0,00 €
OBSERVACIONES	EL PRECIO DEL CONVENIO ES EL IMPORTE DEL IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES QUE CORRESPONDA POR CADA AÑO QUE ESTE EN VIGOR EL CONVENIO. DURANTE LOS CINCO PRIMEROS AÑOS, LOS PROPIETARIOS NO PODRAN SOLICITAR SU RECUPERACION.				
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO					SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE	EXPEDIENTE DE LA CESION DE USO				
SIGNATURA DEL ARCHIVO	4977/2019				

		AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION	
				FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 4º.2.- CREDITOS Y DERECHOS PERSONALES				Nº INVENTARIO 4.2.00013	
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO				ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2021	
DATOS GENERALES	DESCRIPCION DERECHO DE USO, MEDIANTE CONTRATO, DE UNA PARCELA DE 6.000 M2 EN SANT RAFAEL JUNTO AL COLEGIO, CON REFERENCIA CATASTRAL 07046A021000820000TA, PROPIEDAD DE D. JUAN Y D. RAFAEL PLANELLS BUFI PARA DESTINARLA A APARCAMIENTO PUBLICO GRATUITO DE VEHICULOS, POR UN PLAZO INDEFINIDO. SE APROBO EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 23-12-2020				
	NOMBRE DEL DEUDOR/ACREEDOR D. JUAN Y D. RAFAEL PLANELLS BUFI				
	COD.CONTABLE 219	NATURALEZA JURIDICA USO PÚBLICO		VENCIMIENTO DE CARACTER INDEFINIDO	
DATOS LEGALES	TITULO DE ADQUISICION CONTRATO PARA LA CESION DE USO DE UN TERRENO DE FECHA 29-1-2021				
	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO ONEROSO		FECHA DE ADQUISICION 29 / 1 / 2.021		
VALORACION	COSTE DE ADQUISICION 0,00 €		CAPITAL NOMINAL 0,00 €	RENTA BRUTA ANUAL 24.000,00 €	VALOR EFECTIVO 0,00 €
OBSERVACIONES	EL PRECIO DEL CONTRATO ES DE 24.000 € ANUALES. SI EN EL PLAZO DE 5 AÑOS EL PROPIETARIO QUISIERA RECUPERAR EL TERRENO, TENDRIA QUE PAGAR LA PARTE PROPORCIONAL DE LA AMORTIZACION DEL ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO, QUE ALCANZA EL IMPORTE DE 14.553 €.				
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO					SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE	EXPEDIENTE DE LA CESION DE USO				
SIGNATURA DEL ARCHIVO	4840/2020				

		AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION	
				FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 4º.2.- CREDITOS Y DERECHOS PERSONALES				Nº INVENTARIO 4.2.00014	
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO				ALTA EN EL INVENTARIO: 1 / 2022	
DATOS GENERALES	DESCRIPCION DERECHO DE USO, MEDIANTE CONVENIO, DE UNA PARCELA DE 5.537 M2 EN SANT RAFAEL JUNTO AL CAMPO DE DEPORTES, CON REF CATASTRAL ,07046A019000580000TY PROPIEDAD DE EULALIA GUASCH ROIG, Y JOSE ANGEL MARI GUASCH PARA DESTINARLA A APARCAMIENTO PUBLICO GRATUITO DE VEHICULOS, POR UN 1 AÑO PRORROGABLE. SE APROBO EN ACUERDO DE JUNTA DE GOB. LOCAL DE 23-3-2022				
	NOMBRE DEL DEUDOR/ACREEDOR Dª EULALIA GUASCH ROIG, Y D. JOSE ANGEL MARI GUASCH				
	COD.CONTABLE 219	NATURALEZA JURIDICA USO PÚBLICO		VENCIMIENTO 11-4-2012, PRORROGABLE	
DATOS LEGALES	TITULO DE ADQUISICION CONVENIO PARA LA CESION DE USO DE UN TERRENO DE FECHA 11-4-2011				
	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO ONEROSO		FECHA DE ADQUISICION 11 / 4 / 2.011		
VALORACION	COSTE DE ADQUISICION 0,00 €		CAPITAL NOMINAL 0,00 €	RENTA BRUTA ANUAL 0,00 €	VALOR EFECTIVO 0,00 €
OBSERVACIONES	EL CONVENIO DE FECHA 11-4-2011 SE FIRMO CON D. JOAN MARI PRATS, AL FALLECER ESTE HEREDARON EL TERRENO SU MUJER E HIJO QUE SE SUBROGARON EN EL CONVENIO.				
	LA DURACION DEL CONVENIO ES DE 1 AÑO PRORROGABLE TACITAMENTE POR PERIODOS ANUALES.				
	EL AYUNTAMIENTO ABONARA ANUALMENTE 520 €.				
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO					SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE	EXPEDIENTE DE SUBROGACION				
SIGNATURA DEL ARCHIVO	4841/2020				

		AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS		VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION	
				FECHA DICIEMBRE 2024	
EPIGRAFE 4º.2.- CREDITOS Y DERECHOS PERSONALES				Nº INVENTARIO 4.2.00015	
SERVICIO OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO				ALTA EN EL INVENTARIO: 8 / 2022	
DATOS GENERALES	DESCRIPCION DERECHO DE USO MEDIANTE CONTRATO DE CESION GRATUITA DE USO DE UNA PARCELA DE 1.020,30 M2, CON REFERENCIA CATASTRAL 0226001CD6202N0001WB, EN CAMI DES TURS, Nº 2 EN SANT MATEU, PROPIEDAD DE ANTONIA COSTA TUR, POR UN PLAZO DE 5 AÑOS CON UN MAXIMO DE 2 RENOVACIONES, PARA DESTINARSE A LA UBICACION DE CONTENEDORES DE RESIDUOS SOLIDOS URBANOS MUNICIPALES.				
	NOMBRE DEL DEUDOR/ACREEDOR Dª ANTONIA COSTA TUR				
	COD.CONTABLE 219	NATURALEZA JURIDICA PATRIMONIAL		VENCIMIENTO 29-08-2027	
DATOS LEGALES	TITULO DE ADQUISICION CONTRATO DE CESION GRATUITA DE USO DE PARCELA DE 29-8-2022				
	FORMA DE ADQUISICION TÍTULO LUCRATIVO		FECHA DE ADQUISICION 29 / 8 / 2.022		
VALORACION	COSTE DE ADQUISICION 0,00 €		CAPITAL NOMINAL 0,00 €		RENTA BRUTA ANUAL 0,00 €
					VALOR EFECTIVO 0,00 €
OBSERVACIONES	EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 10-8-2022 SE APROBO LA ACEPTACION DE LA CESION GRATUITA DE USO TEMPORAL DE LA PARCELA DE 1.020,30 M2 EN SANT MATEU D'AUBARCA.				
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO					SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE	EXPEDIENTE CESION GRATUITA				
SIGNATURA DEL ARCHIVO	EXP 2749/2022				